



## JAVNO POVABILO ZA NAJEM GOSTINSKE HIŠKE V OKVIRU PROJEKTA ČAROBNI MARIBOR 2021

Zavod za turizem Maribor (v nadaljevanju: organizator) objavlja povabilo za najem gostinske hiške v okviru projekta »ČAROBNI MARIBOR 2021«, ki bo med 26. 11. in 31. 12. 2021 v mestnem jedru Maribora.

### OBDOBJE IN CENA NAJEMA GOSTINSKE HIŠKE

Obdobje	Tip prodajnega mesta in ponudba	Lokacija	Minimalno plačilo za sodelovanje
a) 26. 11.-31. 12. 2021 z možnostjo podaljšanja do 9. 1. 2022;	GOSTINSKA HIŠKA (velikost objekta: 2x2m) PONUDBA PIJAČE	Trg Leona Štuklja in Ulica škofa Maksimilijana Držečnika	3.000,00 €* brez DDV 3,660,00€ z DDV
b) 26. 11.-31. 12. 2021 z možnostjo podaljšanja do 9. 1. 2022;	LASTNA INFRASTRUKTURA PONUDBA HRANE IN PIJAČE	Ulica škofa Maksimilijana Držečnika	4.500,00 €* brez DDV 5.490,00 € z DDV
c) 30. 12-31.12. 2021	GOSTINSKA HIŠKA (velikost objekta : 2x3m / 2x2m) PONUDBA PIJAČE	Glavni trg	300,00 € brez DDV 366,00 € z DDV
d) 30. 12-31.12. 2021	GOSTINSKA HIŠKA (velikost objekta : 2x3m / 2x2m) PONUDBA PIJAČE	Glavni trg	200,00€ brez DDV 244,00€ z DDV

*\*Ponudnik je pred pričetkom projekta dolžan plačati zgoraj navedeno minimalno plačilo za najem gostinske hiške, kar predstavlja fiksni del najemnine. Poleg tega je najemnik dolžan plačati še variabilni del najemnine, katerega višina je enaka razliki med zneskom 7% od neto prometa, ki ga ustvari v obdobju najema in fiksnim delom najemnine. Če 7% od neto prometa, ki ga najemnik ustvari v obdobju najema stojnice, ne dosega fiksnega dela najemnine, je najemnik dolžan plačati le fiksni del najemnine, če pa 7% od neto prometa, ki ga najemnik ustvari v obdobju najema stojnice, presega fiksni del najemnine, je najemnik dolžan plačati še razliko med fiksnim delom in zneskom, ki je enak 7% neto prometa, doseženega v času najema.*

*Najemnik je dolžan najemodajalcu dnevno poročati o prometu, ki ga je ustvaril najemnik in najkasneje v 3 delovnih dneh po zaključku najemnega obdobja najemodajalcu dostaviti poročilo o prometu, doseženem v času najema, ki je osnova za določitev višine variabilnega dela najemnine. Najemnik izrecno izjavlja, da pooblašča najemodajalca za vpogled v listine in podatke o prometu v času najema, vključno*



**Maribor Tourist Board**  
Tkalski prehod 4, 2000 Maribor

→ **T** +386 (0)2 234 66 00  
→ **E** zzt@maribor.si

s pridobitvijo ustreznih podatkov iz evidenc pristojnih organov (npr. FURS). Če najemnik v roku 3 delovnih dni po poteku obdobja najema najemodajalcu ne dostavi poročila o prometu v času najema, ki je podlaga za izračun variabilnega dela najemnine, je dolžan plačati najemodajalcu pogodbeno kazen zaradi kršitve obveznosti predložitve poročila v višini dodatnega fiksnega zneska najemnine.

Za plačilo fiksne najemnine bo najemodajalec izstavil račun, ki ga je najemnik dolžan plačati najkasneje do 26. 11. 2021, za plačilo variabilnega dela najemnine, bo najemodajalec izstavil račun v roku 8 dni od prejema poročila o prometu oziroma poteka roka za predložitev tega poročila. Najemnik je izstavljen račun za variabilni del najemnine oziroma plačilo dogovorjene pogodbene kazni dolžan plačati v roku 15 dni od njegove izstavitve.

## URNIK OBRATOVANJA

a) In b)

Ponedeljek, torek, sreda, četrtek: 10.00-22.00

Petek, sobota: 10.00-22.00

Nedelja: 15.00-22.00

Posebna odprtja:

Petek, 26. 11. 2021 17.00-22.00

Petek, 24. 12. 2021 10.00-17.00

Petek, 31. 12. 2021 10.00-22.00

c) in d)

10.00- 22.00

\*Urnik obratovanja je odvisen od aktualnih ukrepov Vlade RS, ki se nanašajo na zaježitev širjenja okužb s SARS-CoV-2 (COVID-19).

## GOSTINSKI PROGRAM

### 1) PONUDBA PIJAČE

Od ponudnika se pričakuje raznolika gostinska ponudba s prazničnim pridihom. Večinski del oziroma vsaj 50 % ponudbe naj bo regionalnega izvora. Ponudniki smejo ponujati gostinsko ponudbo, ki vključuje tople napitke, vino in drugo sorodno ponudbo. Ponudbo potrdi organizator.

### 2) PONUDBA TOPLE HRANE

Ponudnik mora zagotoviti kakovostno hrano na osnovi štajerske kulinarike. Ponudba naj temelji na naslednjih virih:

- v prilogi: Zavod za turizem Maribor. 2014. Užitek poln pisker. Kulinarično popotovanje. Maribor.
- Višja strokovna šola za gostinstvo in turizem Maribor. 2014. Okusi Maribor. Vsakdanje in praznične jedi Mariborčanov.



**Maribor Tourist Board**  
Tkalski prehod 4, 2000 Maribor

→ **T** +386 (0)2 234 66 00  
→ **E** zzt@maribor.si

#### KRITERIJI IN MERILA PRI IZBORU PONUDNIKA

1. Reference s področja gostinstva, ki izkazujejo:
  - izvajanje raznovrstne gostinske ponudbe na različnih dogodkih v Sloveniji ali v tujini,
  - kulinarčne novosti v okviru svoje ponudbe.
2. Idejna zasnova gostinske ponudbe za projekt »Čarobni Maribor 2021«. Idejna zasnova naj vključuje nabor z okvirnim cenikom ter opcijsko tudi fotografije ponudbe.

#### NAVODILA ZA ODDAJO PONUDBE

Vsi zainteresirani ponudniki oddajo svojo ponudbo s prilogami:

- izpolnjen obrazec »PRIJAVNICA«,
- reference s področja gostinstva,
- idejna zasnova gostinske ponudbe (nabor, cenik, ipd.),
- ponudniki z lastno infrastrukturo predložijo skico in načrt le-te,
- izjava: a) o uporabi povratne embalaže (izvzeta le plastična nepovratna embalaža za brezalkoholno pijačo do vključno 0,5 l), b) o neuporabi odprtega ognja c) upoštevanje PCT pogoja in aktualnih odredb vlade RS ,
- dokazilo o registraciji gostinske dejavnosti (kopija potrdila oziroma rednega izpiska iz sodnega registra/poslovnega registra AJPES).

**Rok za oddajo prijavnice s prilogami je do ponedeljka, 22. 11. 2021, do 8. ure.** Prijavo pošljite izključno po elektronski pošti, na e-naslov: [doroteja.mauko@maribor.si](mailto:doroteja.mauko@maribor.si).

Komisija v sestavi treh članov bo ocenila ponudbo in izbrala ponudnike.

**Ponudniki bodo o izbiri obveščeni na dan, 23. 11. 2021.**

Opomba: s prijavo na prireditev sprejemate tudi splošne pogoje sodelovanja v nadaljevanju.

Morebitna dodatna vprašanja lahko posredujete na naslov [doroteja.mauko@maribor.si](mailto:doroteja.mauko@maribor.si)

V želji po uspešnem sodelovanju vas lepo pozdravljamo.

Maribor, 18. 11. 2021

Jure Struc, l. r.  
Direktor

Priloga:

- Prijavnica



## Pogoji sodelovanja

### 1. Splošna določila

Sodelujoči na prireditvi izpolni prijavnico (v prilogi). Prijavnico ter ostale obvezne priloge ponudnik pošlje izključno po elektronski pošti. Organizator si pridržuje pravico, da od vseh sodelujočih zahteva plačilo vseh dogovorjenih finančnih obveznosti vnaprej (pred podpisom pogodbe). Organizator si pridržuje pravico do odločanja o sprejetju sodelujočega, njegovih produktov in storitev na prireditvi. Organizator si pridržuje pravico zavrnitve prijave, prispelne po prijavnem roku. Cene, ki veljajo za najem gostinske hiške, so navedene v razpisnem dokumentu, so v evrih in ne vključujejo DDV-ja. Ponudniki morajo izvajati storitve v skladu z veljavno zakonodajo (npr. prepovedano točenje alkoholnih pijač mladoletnim osebam, upoštevanje sanitarnih standardov, delovno-pravne in davčne zakonodaje itd.). S podpisom prijavnice sodelujoči priznava in sprejema pogoje sodelovanja.

### 2. Uporaba podatkov

Sodelujoči z oddajo svojih podatkov soglaša, da Zavod za turizem Maribor kot upravljalec podatkov vodi, vzdržuje in nadzoruje zbirko zbranih osebnih podatkov posameznikov v skladu z Zakonom o varstvu osebnih podatkov (ZVOP-1-UPB1). Organizator obdeluje zbrane osebne podatke za namene obveščanja o projektu »Čarobnem Maribor 2021« (program ipd.). Osebni podatki se pridobivajo na podlagi privolitve do preklica, pri čemer preklic ne vpliva na zakonitost obdelave pred podanim preklicem. Posameznik ima pravico do dostopa do osebnih podatkov, popravka ali izbrisa ali omejitve obdelave ter pritožbe pri informacijskem pooblaščenca. Sodelujoči lahko za izbris ali popravek kontaktov kontaktira upravljalca podatkov, tj. Zavod za turizem Maribor.

### 3. Dodelitev lokacije

Izbrani ponudniki ustrezajo temi projekta »Čarobni Maribor 2021«. O pripustitvi ponudnika odloča organizator, ki razporeja prireditveni prostor v najboljšem interesu prireditve. Ponudniki nimajo pravice do predhodne izbire posebne lokacije, ne glede na želje, ki jih navedejo na prijavnem obrazcu. Vsako spremembo dodeljene lokacije mora odobriti organizator. Organizator lahko premesti in opravi tudi druge spremembe glede prireditvenega prostora, če ima za takšne ukrepe upravičen razlog zaradi posebnih okoliščin.

### 4. Prodajni prostor in ponudba

Ponudnik je dolžan zagotoviti tehnično izpravno in stilsko dovršeno gostinsko opremo. Ponudniki tople hrane morajo predložiti skico in načrt lastne infrastrukture. Na lokacijah niso dovoljene pagode ali reklamni napisi. Vsa oprema z izjemo dodeljene gostinske hišice mora biti potrjena s strani organizatorja. Brez privolitve organizatorja ponudnik nima pravice samoodločanja. Ponudba hrane mora biti osnovana na predlagani literaturi v povabilu. Gostinski ponudniki lahko ponujajo izključno gastronomske produkte, ki so jih navedli v prilogi prijavnice. Ponudnike, ki ne bodo upoštevali pravil glede ponudbe, razvrstitve in prostorske zahteve, bomo primorani ustrezno sankcionirati, tj. odpoved pogodbe.

### 5. Povratna embalaža



Ponudniki, ki bodo sodelovali v okviru Čarobnega Maribora 2021, bodo morali skladno z Odlokom o uporabi javnih površin Mestne občine Maribor uporabljati **povratno embalažo katero zagotovijo sami**. Prav tako morajo nosilci živilskih dejavnosti za zagotavljanje varne hrane upoštevati zahteve Uredbe (ES) št. 852/2004 o higieni živil.

Ponudnike, ki ne bodo upoštevali pravil glede povratnih kozarcev, bomo primorani ustrezno sankcionirati, tj. odpoved najemne pogodbe.

## 6. Obveznosti ponudnika

Ponudnik je dolžan zasesti hiško z dnem najema ter dosledno upoštevati obratovalni čas ves čas trajanja projekta. Ponudnik je dolžan upoštevati usmeritve glede okrasitve gostinske hišice in morebitne neposredne okolice. Zadnji dan najema se hiška preda organizatorju čista in prazna. Ponudnik je dolžen skrbeti za čistočo dodeljenega prostora ves čas najema. V primeru nespoštovanja najemnik nemudoma izgubi pravico do najema hiške, organizator pa plačilo najema zadrži za stroške organizacije. Hiška se lahko ponudi drugemu zainteresiranemu najemniku.

## 7. Obveznosti organizatorja

Najem vključuje gostinsko hiško v izmeri 2x2m ali 3x2m ter električno napeljavo za razsvetljavo in električni priključek. Porabljena električna energija je strošek najemodajalca. V najem je vključeno tudi varovanje prostora ter organizacija mobilnih WC-jev. Hkrati organizator zagotavlja promocijske in oglaševalske aktivnosti celotni čas projekta Čarobni Maribor.

## 8. Parkiranje

Organizator ne zagotavlja parkirnih prostorov za ponudnike. Organizator bo zagotovil vstop v peš cono v določen terminu za namen dostave.

## 9. Okoliščine epidemije koronavirusa in odpoved izvedbe projekta Čarobni Maribor

Organizator si pridržuje pravico do odpovedi projekta Čarobni Maribor, v kolikor le-tega ni mogoče izvesti iz razlogov, za katere ne odgovarja organizator. Terminski in vsebinski načrt projekta »Čarobni Maribor 2021« se bo sprotno prilagajal epidemiološki sliki v RS Sloveniji. Celotna izvedba projekta, vključno z gostinsko dejavnostjo, je odvisna od ukrepov vlade RS in pristojnih institucij v povezavi z zajezitvijo širjenja okužb z novim koronavirusom. V primeru zaostitve ukrepov in posledično prepovedi izvajanja gostinske dejavnosti in izvedbe prireditev na prostem, se višina nadomestila za uporabo prodajnega mesta zniža, in sicer sorazmerno deležu glede na število dni zaprtja.